

Заключение о результатах публичных слушаний

по корректировке проекта межевания территории жилых кварталов 30 «Б», 30 «В», 30 «Г» и части коммунального квартала 8 в городе Сургуте в части жилого квартала 30 «Б» участки 4, 5, 6

На основании постановления Администрации города от 23.08.2021 № 7403 «О назначении публичных слушаний»

Место проведения: зал заседаний Думы города,

расположенный в административном здании по ул. Восход, 4

Дата и время проведения: 22.09.2021 18:00 час. 00 мин.

На публичных слушаниях присутствовало 30 человек.

протокол оформлен 11.10.2021 № 56.

Кем задан вопрос, озвучено замечание, предложение	Содержание вопроса, замечания, предложения	Ответы на вопросы и другие предложения
Бойко Н.В., житель.	Подскажите пожалуйста, можем ли мы закрыть территорию шестого земельного участка шлагбаумом, проходящим по границе крайней охранной зоны ЛЭП?	В границах своего земельного участка можете ставить ограждающие конструкции, согласовав их в установленном порядке.
	По территории парковки, разделяющей земельный участок номер шесть на несколько участков, проходит охранный зона ЛЭП. В чью зону ответственности будет отходить содержание этой территории, кто будет ее чистить, убирать мусор на ней, и другие мероприятия	Это территория муниципалитета, соответственно, содержание данной территории будет производить муниципалитет, но и парковки быть не должно. Там должны быть зеленые насаждения, газон должен быть.

	<p>проводить, связанные с содержанием территории?</p>	<p>Вопрос переноса инженерных сетей, с целью исключения наложения охранной зоны, на сегодняшний день не прорабатывался.</p>
	<p>Там, где идет примыкание шестого земельного участка к земельному участку Ивана Захарова, 2. Там сейчас идет проезд, через который идет огромный поток машин на сегодняшний день. Проезда этого, вроде бы как, тут быть не должно, если смотреть на ваш новый план межевания.. А можем ли мы закрыть этот проезд совместно с жителями соседних домов для того чтобы прекратить транзитный поток машин через него?</p>	<p>В границах земельных участков под многоквартирные жилые дома вы можете устанавливать ограждающие конструкции. Проезда этого быть не должно, Вы правильно говорите. Ваше право, в данном случае, право собственников жилого дома Ивана Захарова, 2, либо совместно с собственниками жилого дома Ивана Захарова, 2/1 установить, каждый в своих границах может установить ограждающие конструкции. Управляющие компании, обе, были не против установки этих ограждающих конструкций.</p>
	<p>В какие сроки после проведения публичных слушаний мы можем ожидать межевание уже законченного?</p>	<p>Желательно бы, конечно, в течение двух месяцев поставить на кадастровый учет, но, боюсь, что могут возникнуть проблемы именно в Росреестре, потому, что у них достаточно сложно иногда бывает по способам образования. После утверждения проекта межевания, в течение двух месяцев необходимо направить в Росреестр и ждать решения Росреестра.</p>

Брылеев С.С., житель.	<p>У нас есть предложение. Ранее они были направлены в адрес Администрации номер письма 01-ОГ-2107/1 от 17.08.2021.</p> <p>За домом Захарова, 4, со стороны дороги улицы Ивана Захарова предполагается присоединение территории, на которой находится, во-первых, недострой, принадлежащий СТМУП «ГТС», также на данной территории проходят тепловые сети, насколько нам известно. Жители категорически против присоединения этой территории к территории дома. Это первое. Второе. Новый проект подразумевает разделение детской площадки с правой стороны пополам между домами 2 и 4. На наш взгляд не совсем правильно. Здесь мы с домом четыре солидарны. Поэтому предлагается оставить детскую площадку также в ведении дома номер два, у дома номер четыре увеличить территорию, туда, в сторону детского садика. Сейчас мы видим она ограничивается дорогой. Соответственно, при строительстве детского садика, там, по тем имеющимся у нас схемам есть еще возможность продвигаться вглубь, если не ошибаюсь,</p>	<p>Предложения принимаются.</p> <p>Территория, где проходят сети теплоснабжения, на самом деле, функциональная. Вопрос цены - как можно ее оборудовать, потому, что просто закатать в асфальт, конечно, не получится. Здесь нужно будет выполнить усиление плиты. Но, предлагая отказаться, дому номер 4 по ул. Захарова от этой территории, нужно понимать кому она будет передана. Прорабатывается вопрос по вашему предложению об уменьшении границ детского сада по площади. Если вдруг это все будет возможно, то конечно предложения будут учитываться. Захарова, 2, есть представители? Вы солидарны, что детская площадка останется у Захарова, 2?</p>
-----------------------	---	--

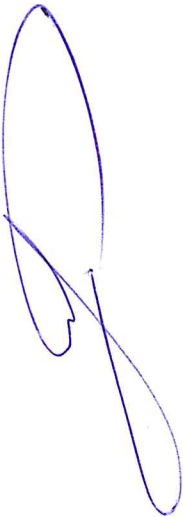
	метров на 15-20. Вот эту территорию к нам присоединить.	
Позднякова О.А., житель.	Есть предложения по изменению границ нашего участка, с увеличением. На данный момент также поддерживаем предложение, чтобы детская площадка осталась в границах дома ул. Захарова, 2. Кроме того, за распределительным пунктом и участком проходит проезд междворовой. На схеме дворовой проезд отдается дому ул. Захарова, 4. На данный момент этот участок содержится за счет жителей дома ул. Захарова, 2, так как сдавался с нашим домом. И мы просим его оставить в территории нашего дома. Также просим увеличить земельный участок в сторону детского сада для организации парковочных мест и, возможно, детской площадки для подростков в дальнейшем на территории детского сада, бумажная схема прилагается.	Предложение принимается. С учетом посадки возможного детского сада, будет прорабатываться, рассматриваться.
Кучин А.С., депутат.	Линия, которая граничит между Захарова, 4 и Захарова, 2/1 проезд, да, она прямо проходит по проезжей части этого проезда, все-таки проезжая часть проезда	На самом деле точки никто не отбивал, условно линию нанесли, весь проезд уходит к дому ул. И. Захарова, 4 и ул. И. Захарова, 2.

	<p>будет делиться между домами, или это будет кому-то другому отводиться?</p> <p>Предложение, межевать по существующим проезжей части как люди привыкли, так пусть и будет, чтобы отходило одним куском земли к одному дому. Чтобы у нас не получилась ситуация, когда у нас у проезда двое хозяев и никто не хочет его содержать. Как часто бывает.</p>	Принимается. Спасибо за предложение.
Аграновская Н. В., житель.	<p>А нельзя сделать этот проезд общедомовым на все три дома чтобы вообще три дома обслуживали? Изначально по проекту планировки на все три дома.</p>	<p>Нет, нельзя.</p> <p>По проектной документации застройщика, да. Тогда не было никакого проекта планировки и межевания, они его намного позже уже разрабатывали, когда нужно было дом вводить в эксплуатацию.</p> <p>Этот проезд, в соответствии с земельным законодательством и жилищным законодательством не может быть включен в имущество двух, трех, и более жилых домов. Возможно установить сервитут, но этот сервитут, в любом случае, будет публичный, и не более того. Кроме того, данные дома обслуживают разные управляющие компании.</p>

Ваганова И. В., житель.	Внесите, пожалуйста, предложение в протокол, что проезжую часть, которую хотите выделить Ивана Захарова, 4, отмежевать Ивана Захарова, 2/1, мы ее будем содержать и будем платить за содержание.	Тогда вы никогда там не поставите ограждающие конструкции без согласования собственников жилого дома ул. Захарова, 4 и ул. Захарова, 2, чтобы Вы сразу последнего понимали. Хорошо, предложение принято.
-------------------------	--	--

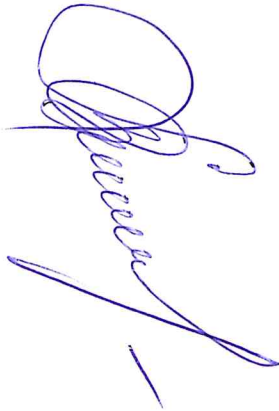
В соответствии с законодательством в установленном порядке проектная документация будет направлена заместителю Главы города, курирующего сферу архитектуры градостроительства управления земельными ресурсами городского округа для принятия решения об утверждении либо об отклонении от утверждения корректировки проекта межевания территории жилых кварталов 30 «Б», 30 «В», 30 «Г» и части коммунального квартала 8 в городе Сургуте в части жилого квартала 30 «Б» участки 4, 5, 6. Принятое решение будет опубликовано в средствах массовой информации и размещены на официальном портале Администрации города Сургута.

Председатель публичных слушаний,
заместитель директора департамента архитектуры
и градостроительства



Ю.В. Валгушкин

Секретарь публичных слушаний -
главный специалист отдела генерального плана
перспективного проектирования
департамента архитектуры и градостроительства



Н.А. Мокроусова